

# ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος  
Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO (H3) MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 13/02/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **WLFE4TV2KF**

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενότητα/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	3/1366	30/12W1 1289	ΔΗΜΟΣ ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΑΚΚΟΣ ΤΟΥ ΓΙΑΠΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	558	1/4
	<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €66.600</b>						
	<b>Ποσό εγγύησης: €6.660</b>						

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο φιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Υπάρχουν κτήρια (διώροφο οικοδομή με 2 διαμερίσματα στο ισόγειο και δύο ημιτελή διαμερίσματα στον ορόφο) που δεν αναφέρονται στην εγγραφή (1/ΕΣ/479/2000).

Εκδόθηκε άδεια οικοδομής (1/ΕΣ/1707/2010).

Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο: ΚΑΤΑΧΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 17/09/2019 Α/Α 341/2019 (1/ΕΣ/2588/2019).

Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης του ακινήτου και συμφωνία διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών, το 1/4 μερίδιο που πωλείται αντιπροσωπεύει το ημιτέλειο διαμέρισμα που βρίσκεται στο βορειοδυτικό τμήμα του 1ου ορόφου της οικοδομής.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/ές τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 28/11/2022

**Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως καλέσετε στους αριθμούς τηλεφώνων 22122721 και 22126803.**

Τα προαναφερόμενα αφορούν συμβόλαιο νοικοκυριάς/δάνειο, τις σχετικές εξασφαλίσεις/εγγυήσεις, καθώς και όλα τα σχετικά δικαιώματα και υποχρεώσεις, τα οποία έχουν μεταβιβαστεί στη Themis Portfolio (H3) Management Holdings Limited.